



МИНИСТЕРСТВО НА КУЛТУРАТА  
НАЦИОНАЛЕН ИНСТИТУТ ЗА НЕДВИЖИМО КУЛТУРНО НАСЛЕДСТВО

София 1000, бул. „Ал. Стамболийски“ № 17, тел.: +359 2 448 48 11, e-mail: [ninkn-sof@ninkn.bg](mailto:ninkn-sof@ninkn.bg)

Изм. № *0800-448/10.09*.....2025 г.

ДО  
ГЕОРГИ ДИМИТРОВ ЦУРЕВ  
УПРАВИТЕЛ НА „ЕФЕКТ-3“ ООД  
БУЛ. „ЧЕРНИ ВРЪХ“ № 65А, ЕТ. 5, АП. 15  
ГР. СОФИЯ

ДО  
ДАНИЕЛ ГЕОРГИЕВ ЦУРЕВ  
УПРАВИТЕЛ НА „ЕФЕКТ-3“ ООД  
БУЛ. „ЧЕРНИ ВРЪХ“ № 65А, ЕТ. 5, АП. 15  
ГР. СОФИЯ

ДО  
АРХ. ВАЛЕНТИН ДИМОВ  
ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА ОБЩИНА ПЕСЕБЪР  
УЛ. „ЕДЕЛВАЙС“ № 10  
ГР. ПЕСЕБЪР

ДО  
НИКОЛАЙ ДИМИТРОВ  
КМЕТ НА ОБЩИНА ПЕСЕБЪР  
УЛ. „ЕДЕЛВАЙС“ № 10  
ГР. ПЕСЕБЪР

КОПИЕ ДО  
МИНИСТЪРА НА КУЛТУРАТА

**УВЕДОМЛЕНИЕ**  
**по реда на чл. 26, ал. 1 от АПК**

На основание чл. 26, ал. 1 във връзка с чл. 18а от Административнопроцесуалния кодекс (АПК), Ви уведомявам за следното:

Във връзка с проведената Териториална програма в гр. Песепър, общ. Песепър, обл. Бургас, одобрена от Министъра на културата по реда на чл. 57, ал. 1 от Закона за културно наследство (ЗКН) и чл. 3, ал. 1 от *Наредба № 3 от 10 юли 2019 г. за реда за идентифициране, деклариране, предоставяне на статут и за определяне на категорията на недвижимите културни ценности, за достъпа и подлежащите на вписване обстоятелства в Националния публичен регистър на недвижимите културни ценности на Министерство на културата* (ДВ бр. 57 от 19.07.2019 г., попр. ДВ бр. 65 от 16.08.2019 г.) и провеждане на втори етап през 2024 г. със задача, отразяване на актуално състояние и изготвяне на заключителни оценки за всички единични обекти, с цел актуализиране на техния статут и режим за опазване.

Във връзка с това и на основание чл. 69, ал. 1 от Закона за културното наследство (ЗКН) Националният институт за недвижимо културно наследство започва производство по реда на Глава пета, Раздели I, II и III от ЗКН за обект:

„Къща на Христо Стоянов /Къща на Илия Иванов Пехливанов/, гр. Несебър притежава статут на единична архитектурно-строителна НКЦ с категория „за сведение“ (ДВ, бр.41 от 1964 г.), включена в писмо №4460/29.07.1987 г., с административен адрес: ул. „Ченгун“ № 45А, обект с ИД: 51500.501.208.5, в имот с ИД: 51500.501.208 по КККР на гр. Несебър, община Несебър, област Бургас.

Съгласно данните от съхранявания в НИИКН Национален публичен регистър на недвижимите културни ценности, съдържащ всички актове до влизане в сила на Закона за културното наследство (ЗКН, ДВ бр. 19 от 2009 г. с изм.), имотът на Обектът попада в обхвата на границите на групова недвижима културна ценност със световно и национално значение „Старинен град Несебър“ - Археологически резерват и историческо селище“ - архитектурно-строителна и урбанистична НКЦ, за която са определени режимите /териториален обхват, граници и предписания за опазване/(ДВ, бр. 51 от 2015г). Старинен град Несебър е включен в Списъка на световното културно (1983). Със Заповед № РД9Р-2/ 23.11.2023г. на Министъра на културата, обнародвана в ДВ бр.15/20.02.2024 г. е определен териториален обхват и класификация на Старинен град Несебър като „ Археологическа, архитектурно-строителна и урбанистична групова недвижима културна ценност - Археологически резерват и историческо селище с категория „световно значение“ и „национално значение“.

На основание чл. 34, ал. 1 и 3 от АПК, в 7-дневен срок от уведомяването Ви се предоставя възможност да се запознаете с документите по преписката и да изразите становище, включително да правите писмени искания и възражения във връзка със започнатото производство.

На основание чл. 18а, ал. 10 от Административнопроцесуалния кодекс, настоящото уведомление се обявява и на информационното табло в деловодството на института, както и на електронната страница на НИИКН - <http://ninkn.bg/> за срок, не по-кратък от 7 дни, след изтичането на който съобщението се смята за връчено.

Моля, при наличие на други заинтересовани лица, освен посочените по-горе, Община Несебър да ги уведомят по надлежния ред.

За уговаряне на час за преглед и запознаване с наличната документация, моля да се свържете на имейл: [alice@ninkn.bg](mailto:alice@ninkn.bg) ; [delovodstvo@ninkn.bg](mailto:delovodstvo@ninkn.bg)

С уважение,



**АРХ. ПЕТЪР ПЕТРОВ**  
**Директор на НИИКН**

*/Съгласно Заповед РД-5/21.03.2025 г. /*